

中古マンション 価格 3100万円

福岡市城南区長尾3丁目7-17



POINT

◎令和1年12月室内リノベーション済◎専有面積90m2超の3LDK◎約71m2の専用庭有り

物件番号	99367089
情報更新日	2023年03月19日
次回更新予定日	2023年04月02日
所在地	福岡市城南区長尾3丁目7-17 mapを見る
建物名	ピアセント長尾
沿線・駅・交通	下長尾バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK21.2／洋7.1／洋5.8／洋5.6
サービスルーム数	
専有面積	90.27㎡ / 約27.31坪
専用庭面積	71.74㎡
バルコニー	南西 北東 北東 24.72㎡
小学校区	福岡市立長尾小学校 距離537m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1294m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	1階部分
管理費	9030円

その他費用	専用庭使用料:1000円 / 月
総戸数	36戸
築年月	1999[H11]年3月
駐車場	空無 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場使用料5,000円～6,500円/区画による。 駐車場は各住戸一台確保可能
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	東福互光
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

積立金	9710円	付帯権利	
保証金		引渡し可能時期	相談
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(71.74㎡) オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング タンクレストイレ オートバス シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 楽器相談 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 南向き デザイナーズ
備考	内覧はオーナー様居住中の為、要予約下さい ■オーナー様こだわりの室内リノベーション部屋(令和1年12月完工)■和室はLDKと一体化し20帖超の広々空間■LDK横には収納やこもりスペースとして利用可能なフリースペースがございます。■建具は艶消しブラックを配色しセンスある大人の空間となっています。■徒歩5分圏内にスーパー サニー・ハローデイ・コンビニ等があり日々の生活に便利な立地環境■徒歩圏内に西松屋や公園も有り小さなお子様がいる世帯にも暮らしやすい立地環境■駐車場は各住戸一台確保可能■内覧はオーナー様居住中の為、要予約下さい。
取引態様	専属専任媒介
担当者	松岡
担当者連絡先	TEL:090-3669-1749

取り扱い不動産会社



(株)メイク・コーポレーション 博多駅前店
福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-8安田第4ビル1F
TEL 092-432-8181 FAX 092-432-8182
免許番号: 福岡県知事(5)14769
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会