

中古マンション 価格 2999万円

福岡市博多区対馬小路12-20



POINT

予約制内覧会開催中!ご希望の日時ご相談ください天神まで徒歩圏内の好立地!水回り新品交換で快適です♪

物件番号	99224731
情報更新日	2023年03月20日
次回更新予定日	2023年04月03日
所在地	福岡市博多区対馬小路12-20 mapを見る
建物名	ジョイナス天神タワー 503
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線中洲川端駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線天神駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK13.2／洋6.8／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.14㎡ / 約16.98坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.41㎡
小学校区	福岡市立博多小学校 距離786m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離242m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	5階部分

その他費用	町内会費:800円 / 月
総戸数	56戸
築年月	1997[H9]年1月
駐車場	空有 1万4000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	タワーパーキング、機械式駐車場は空き有(車両制限有り)最新状況要確認。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西部ガスリビング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	7800円	付帯権利	
積立金	1万7680円	引渡し可能時期	即時
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク 置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 浴室に窓 エレベーター2基以上 浴室暖房 全居室収納 シューズボッ クス 人感照明センサー ダウンライト 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 事務所使用可 内装リフォーム
備考	棟外区分所有者等には別途負担金あり 住宅宿泊事業には使用不可
取引態様	売主
担当者	早野
担当者連絡先	TEL:090-9473-8505

取り扱い不動産会社



(株)リファレンス

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目16-14
TEL 092-432-0024 FAX 092-432-0055
免許番号: 国土交通大臣(3)8241
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会