

中古マンション 価格 2999万円

福岡市博多区対馬小路12-20



POINT

◆令和4年8月リノベーション完成済み◆天神やベイサイドエリアまで徒歩圏内の立地

応援宣言事業者

物件番号	99274064
情報更新日	2023年03月20日
次回更新予定日	2023年04月03日
所在地	福岡市博多区対馬小路12-20 mapを見る
建物名	ジョイナス天神タワー
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線中洲川端駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線天神駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.14㎡ / 約16.98坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.41㎡
小学校区	福岡市立博多小学校 距離786m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離242m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	5階部分

その他費用	町内会費:800円 / 月
総戸数	56戸
築年月	1997[H9]年1月
駐車場	空有 1万4000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西部ガスリビング(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	7800円	引渡し可能時期	相談
積立金	1万7680円		
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	■ おすすめポイント ◇令和4年8月リノベーション完成済み システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等すべて新設 間取変更・建具交換・フロアタイル上張・クロス張替・その他 ◇中洲川端駅まで徒歩10分・最寄バス停まで徒歩2分 ◇天神やベイサイドエリアまで徒歩圏内の立地 ■ 仕様・設備 ◇TVモニター付オートロック ◇エレベーター ◇駐輪場・バイク置場 ■ アクセス ◇地下鉄空港線「中洲川端」駅 徒歩10分 ◇西鉄バス「対馬小路」 徒歩2分
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

作州不動産(株)
福岡県福岡市 博多区大博町2-7
TEL 092-272-5240 FAX 092-272-5255
免許番号: 国土交通大臣(2)8564
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

