

# 中古マンション 価格 3349万円

福岡市早良区室見3丁目8-10



## POINT

室見駅まで徒歩8分、4階・南西向き角部屋4LDK、新規リフォーム物件！ ペット飼育相談可能（規約による制限有）♪ 令和5年1月末 室内リフォーム完成しました！

物件番号	99315699
情報更新日	2023年03月17日
次回更新予定日	2023年03月31日
所在地	福岡市早良区室見3丁目8-10 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ダイアパレス ル・パール室見 401
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線藤崎駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.04㎡ / 約24.21坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.01㎡
小学校区	福岡市立室見小学校 距離260m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離430m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	平成建設株式会社
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	16戸
築年月	2000[H12]年4月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階建	地上8階建
階	4階部分
管理費	2万円
積立金	1万1500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 浴室に窓 和室有 全居室収納
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋
備考	◆ペット飼育相談可能(規約による制限有) ◆令和5(2023)年1月末リフォーム完成(システムキッチン・UB・洗面台・洗濯水栓・洗濯パン・トイレ・下駄箱 交換、天井・壁クロス張替、フロアタイル上張(LDK・洋室・廊下・玄関)、網戸張替、クッションフロア張替(洗面室・トイレ)、畳・襖張替、照明設置、ハウスクリーニング)
取引態様	一般媒介
担当者	森口
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 千早店

福岡県福岡市 東区千早4丁目25-17

TEL 092-661-2981 FAX 092-661-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-19 14:29:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。