

# 中古一戸建住宅 価格 2299万円

福岡市早良区内野3丁目



## POINT

価格値下げ!【春のご成約キャンペーン中(3月末まで)】当社と直接お取引のお客様から抽選で10万円分商品券をプレゼント・角地にある広々4LDK+母屋内倉庫・並列駐車スペース2台分・オール電化住宅・太陽光発電システム・その他設備充実、内装リフォーム完了予定(令和5年2月)

物件番号	99329520
情報更新日	2023年03月18日
次回更新予定日	2023年04月01日
所在地	福岡市早良区内野3丁目 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	内野公民館前バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16/洋8.5/洋6/洋4.8/和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿171.01㎡ / 約51.73坪
私道面積	
建物面積	99.36㎡(1階:57.13㎡ 2階:42.23㎡) / 約30.06坪
小学校区	福岡市立内野小学校 距離938m
中学校区	福岡市立早良中学校 距離1095m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2005[H17]年1月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●東 幅5m 公道 接面19m ●北 幅5.2m 公道 接面2.8m
建築確認・建築確認番号	有・H16確申建築福住セ本01315
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター TVモニター付きインターホン オール電化 省エネ給湯器 南庭 浴室に窓 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム
備考	平成17年1月築・4LDK 敷地面積 広々50坪超 □おススメポイント オール電化住宅 LDK16帖 太陽光発電システム※現況引き渡し 駐車場2台駐車可能 ※車両サイズによります システムバス(浴室)新品交換予定・IHクッキングヒーター新品交換予定・レンジフード新品交換予定・キッチン水栓(シングルレバー混合栓)新品交換予定 洗面化粧台新品交換予定・トイレ便器新品交換予定・モニターホン新品交換予定 クロス全室張り替え・畳表替え・専門業者によるハウスクリーニング実施予定 母屋倉庫付き
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 大和不動産開発(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目4-38-318(チサンマンション天神III)

TEL 092-753-9695 FAX 092-753-9694

免許番号: 福岡県知事(2)18616

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-19 15:22:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。