

中古一戸建住宅 価格 1500万円

筑紫野市大字山家2937-7 (地番[2937-7])



POINT

現在65,000円で賃貸中です。賃貸中のため内覧はできません。令和2年3月給湯器交換、ガスファンヒーター配管工事、トイレ床メンテナンス、庭木剪定。令和2年10月外壁、屋根等塗装、廊下のフローリング貼り替え。令和3年8月井戸ポンプ新品交換済み。

応援宣言事業者

物件番号	98938993
情報更新日	2023年03月18日
次回更新予定日	2023年04月01日
所在地	筑紫野市大字山家2937-7 (地番[2937-7]) mapを見る
沿線・駅・交通	山家ニュータウンバス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿203.65㎡ / 約61.60坪
私道面積	
建物面積	93.15㎡ / 約28.18坪
小学校区	筑紫野市立山家小学校 距離1317m
中学校区	筑紫野市立筑山中学校 距離4600m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	準都市
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅5m 公道 接面5m 舗装有 ●東 幅4m 公道 接面13.5m 舗装無
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定収入:780000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 庭 浴室に窓 キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)友勝不動産

福岡県筑紫野市二日市中央4丁目10-10
TEL 092-986-4497 FAX 092-986-4498
免許番号: 福岡県知事(3)16398
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-19 15:26:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。