

# 中古マンション 価格 3680万円

福岡市博多区住吉5丁目5-22 (地番[89番地])



## POINT

2023年1月リフォーム済!お探しの方には嬉しいペット可物件です。スーパーへのお買い物、公園へのお散歩、博多駅を利用しての移動...など、近隣は暮らしに便利な施設が充実しています♪令和4年度固定資産税年税:109,314円土地評価額:5,928,992円 家屋評価額:5,594,614円

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99357359
情報更新日	2023年03月14日
次回更新予定日	2023年03月28日
所在地	福岡市博多区住吉5丁目5-22 (地番[89番地]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アルファライフ博多プレシャス 104
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	洋6 / 洋6 / LDK14.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.93㎡ / 約19.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 8.7㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離1015m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離1019m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	5423.24㎡

その他費用	ペット飼育時 1頭羽:300円 / 月
総戸数	
築年月	2011[H23]年3月
駐車場	空無 1万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	使用料11,000円~15,000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社六吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域

階建	地上10階建
階	1階部分
管理費	3900円
積立金	9900円
保証金	
権利金	
その他一時金	自転車駐輪ステッカー:500円
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 ティンプルキー バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング オートバス 全居室収納 玄関収納 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 楽器相談 振分 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	古谷
担当者連絡先	TEL:080-4275-3764

取り扱い不動産会社

## Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(1)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-15 21:14:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。