

# 中古マンション 価格 3680万円

福岡市博多区住吉5丁目5-22



## 応援宣言事業者

物件番号	99358955
情報更新日	2023年03月13日
次回更新予定日	2023年03月27日
所在地	福岡市博多区住吉5丁目5-22 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アルファライフ博多プレシャス 104
沿線・駅・交通	福岡市七隈線博多駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 東海道・山陽新幹線博多駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK14.9／洋6／洋6
サービスルーム数	
専有面積	64.93㎡ / 約19.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 8.7㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離1015m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離1019m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	1階部分

その他費用	
総戸数	
築年月	2011[H23]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	3900円
積立金	9900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
---------	----

分譲概要	
設備	バルコニー
特記事項	
備考	◇アクセス ○「博多駅」徒歩14分 ◇令和5年1月内装リフォーム完了済!! ◇水廻りがまとまっており使い勝手良好です ◇広々WIC付き!! ◇スーパー・コンビニが徒歩5分圏内の好立地
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 作州不動産(株)

福岡県福岡市 博多区大博町2-7

TEL 092-272-5240 FAX 092-272-5255

免許番号: 国土交通大臣(2)8564

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-15 21:14:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。