

中古マンション 価格 6500万円

福岡市中央区平尾浄水町



POINT

眺望・日照・通風良好な120平米の3LDKです。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99242187
情報更新日	2023年03月12日
次回更新予定日	2023年03月26日
所在地	福岡市中央区平尾浄水町 周辺mapを見る
建物名	D' グランセ平尾浄水町
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩11分 教会前(福岡市中央区)バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯120.4㎡ / 約36.42坪
専用庭面積	
バルコニー	南 23.95㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離430m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1440m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	鉄建建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建地下1階建
階	2階部分
管理費	2万230円
積立金	5万3000円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	窓清掃費:500円 / 月
総戸数	19戸
築年月	2005[H17]年11月
駐車場	空有 2万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 トイレ2箇所 収納スペース ウォークインクローゼット バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック LDK15畳以上 全居室フローリング
特記事項	ペット相談可 南向き
備考	■ おすすめポイント ○ 大和ハウス工業旧分譲 ○ 専有面積 120.40平米のゆとりのある3LDK ○ リビングからは南公園の緑を望みます ○ 二面採光のLDKは約28.8帖の大空間 ○ トイレ2か所あり ○ 主寝室は約10.0帖+ウォークインクローゼット ○ エントランスとエレベーターのダブルオートロック ○ 駐車場はシャッターゲート付の屋内平置式 ○ ペット飼育可能(規約の制限あり)
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

