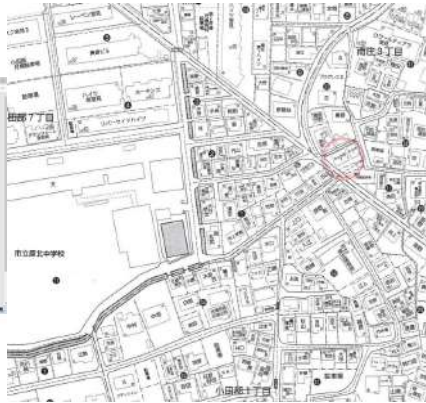
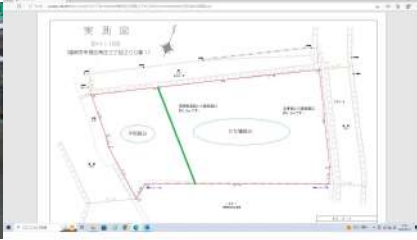


# 売地 価格 7458万円

福岡市早良区南庄3丁目32番1号 (地番[200番1])



物件番号	99277461
情報更新日	2023年03月11日
次回更新予定日	2023年03月25日
所在地	福岡市早良区南庄3丁目32番1号 (地番[200番1]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	74.99万円
土地面積	公簿328.75㎡ / 約99.45坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	その他
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南西 幅4.8m 接面13m 舗装有 ●北東 幅4m 公道 接面13.5m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	アパート用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	

備考	実測渡し(測量中)・埋蔵文化財包蔵地・ 土地はひな壇で変形地となっています。 北西側通路は隣地として取り扱いができません。 価格のご相談についてはご連絡下さい。
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 日本ハウジング(株)

福岡県福岡市 城南区別府7丁目13-19

TEL 092-821-1110 FAX 092-821-2503

免許番号: 福岡県知事(8)11514

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-13 15:59:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。