

中古マンション 価格 3580万円

福岡市博多区美野島3丁目



POINT

8階南東向きバルコニー、眺望良好、2023年3月リフォーム済です。

物件番号	99363053
情報更新日	2023年03月11日
次回更新予定日	2023年03月25日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目 周辺mapを見る
建物名	シティオ博多
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩15分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.3 / 洋5.9 / 洋5.1 / 洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.56㎡ / 約21.34坪
専用庭面積	
バルコニー	11.97㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離480m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離480m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	8階部分
管理費	5405円

その他費用	
総戸数	94戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空有 1万1000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

積立金	7335円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	眺望良好
備考	※町内会費:月額250円 ■ おすすめポイント ○ 8階南東向きバルコニー、眺望良好 ○ JR鹿児島本線「博多」駅 徒歩15分 ■ 2023年3月リフォーム済 ○ システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・建具・防水パン・給湯器交換 ○ クロス張替(全室)、フローリング張替(LDK・各居室・廊下) ○ CFシート張替(トイレ・洗面室) ○ 一部給排水管交換 ■ ライフインフォメーション ○ サニー美野島店まで約440m(徒歩6分) ○ 美野島公園まで約80m(徒歩1分) ○ ファミリーマート博多美野島3丁目店まで約40m(徒歩1分) ○ ミスターマックスSelect美野島店まで約260m(徒歩4分) ○ 福岡銀行住吉支店まで約340m(徒歩5分) ○ 住吉小学校まで約480m ○ 住吉中学校まで約480m
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-13 15:38:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。