

# 中古マンション 価格 1998万円

福岡市早良区南庄1丁目9-13



## POINT

【2月下旬フルリノベーション完了予定】○設備充実○閑静な住宅街○小中学校徒歩圏内○周辺に業務スーパーぜひお問合せください!!

物件番号	99300433
情報更新日	2023年03月11日
次回更新予定日	2023年03月25日
所在地	福岡市早良区南庄1丁目9-13 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エクシード室見
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線藤崎駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 南庄三丁目バス停 徒歩5分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK／洋／洋
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66.06㎡ / 約19.98坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.27㎡
小学校区	福岡市立原北小学校 距離753m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離1010m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	6600円
積立金	1万4530円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	19戸
築年月	1985[S60]年12月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	有無 要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 独立洗面脱衣所 シューズボックス
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)コスモサービス

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目10-19

TEL 092-474-3303 FAX 092-474-3302

免許番号: 福岡県知事(8)11282

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-13 15:50:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。