

売地 価格 1300万円

福岡市早良区賀茂2丁目38-8 (地番[263-28,263-5])



POINT

地下鉄七隈線加茂駅 徒歩8分!! 現況空家。空家を活用する場合、敷地内の駐車は難しいですが、加茂駅までの徒歩圏内です。

| | |
|-----------|---|
| 物件番号 | 99302339 |
| 情報更新日 | 2023年03月10日 |
| 次回更新予定日 | 2023年03月24日 |
| 所在地 | 福岡市早良区賀茂2丁目38-8 (地番[263-28,263-5]) mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線賀茂駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線野芥駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩18分 駅までmap |
| 坪単価 | 33.37万円 |
| 土地面積 | 公簿128.78㎡ / 約38.96坪 |
| 高圧線下地部分面積 | |
| 私道面積 | 17.62㎡ (負担割合:1/2) |
| 小学校区 | 福岡市立賀茂小学校 距離652m |
| 中学校区 | 福岡市立次郎丸中学校 距離862m |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-----------|---------------------------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域(用途地域2:第二種住居地域) |
| 建・容率 | 50・80% |
| 地域地区 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | 前面道路 法43条2項2号(建替の際建築審査会 個別審査必要) |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●東 幅2.3m 私道 接面2.3m 舗装無 |
| 開発許可・許可番号 | |
| 地勢 | 平坦 |
| 地役権 | 無 |
| 傾斜地面積 | |
| 最適用途 | その他用地 |
| 現況 | 古家有 |
| 条件等 | 現況渡 |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 台形 |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|------|-------------|
| 分譲概要 | |
| 設備 | プロパンガス 公営水道 |
| 特記事項 | |

| | |
|--------|--|
| 備考 | 現地玄関扉にキーボックス設置。内見時番号をお伝えします。 再建築時には建築指導課との協議が必要です。 以下、福岡市道路相談(決済)抜粋 敷地延長できない場合、現況道路幅員1.8m以上確保できれば、協定道路の締結も可能。その場合、法43条2項2号許可運用基準基準規則(建築審査会・個別審査)を適用。なお、協定道路の締結にあたっては通路等に関して現況平面図及び計画平面図を作成し、事前に建築指導課と協議が必要。 |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | 田中 |
| 担当者連絡先 | メールアドレス: es-fukuoka@daiwaliving.co.jp |

取り扱い不動産会社

大和エステート(株)福岡営業所

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目15-33ダイヤビル福岡赤坂1F

TEL 092-687-5620 FAX 092-687-5621

免許番号: 国土交通大臣(5)5972

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-12 18:34:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。