

# 売地 価格 3580万円

福岡市西区姪の浜3丁目



## POINT

☆姪浜駅徒歩約9分の中古戸建☆

## 応援宣言事業者

物件番号	99235937
情報更新日	2023年03月10日
次回更新予定日	2023年03月24日
所在地	福岡市西区姪の浜3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩9分
坪単価	85.24万円
土地面積	公簿138.84㎡ / 約42.00坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離670m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1540m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・184%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4.6m 公道 接面5.6m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	○近隣にはスーパー・コンビニ・商業施設があります ○1階は駐車場です
取引態様	専任媒介
担当者	松崎 雄
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)ウエストコート姪浜店

福岡県福岡市 西区内浜1丁目7-3

TEL 092-834-2910 FAX 092-834-2909

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-12 18:39:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。