

中古マンション 価格 3480万円

福岡市東区二又瀬新町13-8



POINT

★価格改定をしました!★IOT対応のドア・窓センサー、スマートロックを設置★2023年3月中にお申込み頂くと室内家具・家電プレゼント★2022年9月末リノベーション完成★【リノベーションコンセプト】専有面積100㎡!LDK約24帖大のスマートホーム★ロボット掃除機やWiFiルーターが格納出来る収納★食品等を収納出来る家事室をご準備★寝室には書斎とウォークインクローゼット★天然木の温もりを感じられる挽板フローリングを採用★プロジェクター照明をプレゼント★スマートホーム(専用アプリで家電製品や住宅設備が非接触・音声で一括操作可能)★安心の瑕疵保険を契約予定★給湯器交換済み★

物件番号	99264593
情報更新日	2023年03月10日
次回更新予定日	2023年03月24日
所在地	福岡市東区二又瀬新町13-8 mapを見る
建物名	サンジュール 603号
沿線・駅・交通	篠栗線柚須駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線福岡空港駅 徒歩28分 駅までmap 鹿児島本線箱崎駅 徒歩26分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK24/洋7.5/洋6/洋6/書斎1.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯100.56㎡ / 約30.42坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 15.6㎡
小学校区	福岡市立筥松小学校 距離1752m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1938m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	松尾建設
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	6階部分
管理費	6000円
積立金	1万2070円
保証金	

その他費用	
総戸数	62戸
築年月	1996[H8]年10月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内駐車場1台契約可
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社マベック
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 バルコニー LDK15畳以上 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 内装リフォーム リノベーション
備考	弊社までお問い合わせ下さい。担当日高:携帯090-4489-3516
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

新出光不動産(株)

福岡県福岡市 博多区上呉服町1-10

TEL 092-262-5422 FAX 092-271-6635

免許番号: 福岡県知事(8)11860

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-12 18:29:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。