

中古マンション 価格 3480万円

福岡市東区二又瀬新町



物件番号	99264838
情報更新日	2023年03月11日
次回更新予定日	2023年03月25日
所在地	福岡市東区二又瀬新町 周辺mapを見る
建物名	サンジュール
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩8分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK24/洋7.5/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯100.56㎡ / 約30.42坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 15.6㎡
小学校区	福岡市立筥松小学校 距離1600m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1400m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	6階部分
管理費	6000円
積立金	1万2070円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	62戸
築年月	1996[H8]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	1住戸1台敷地内駐車場契約可(月額7,000円)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社マベック
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
------	--

設備	都市ガス ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内公園
特記事項	角部屋
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 南西・南東の角部屋○ 専有面積約100平米の3LDK○ 約24帖のゆとりあるLDK○ 全居室6帖以上(洋室約7.5帖、洋室約6帖、洋室約6帖)○ 洋室約7.5帖にはウォークインクローゼット(約1.7帖)、書斎(約1.8帖)あり○ 対面式システムキッチン(食器洗浄乾燥機付き)、キッチンに勝手口あり○ 1住戸1台敷地内駐車場契約可(月額7,000円) <p>■ 令和4年8月リフォーム済み</p> <ul style="list-style-type: none">○ 4LDK→3LDKに間取り変更○ 天然木の温もりを感じられる挽板フローリングを上張り○ キッチン・浴室・洗面台・トイレを新品に交換○ スマートハウス製品を一部設置予定※音声やスイッチ一つで照明・カーテンを操作できる等 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none">○ トライアルスマート粕屋店まで約490m(徒歩7分)○ 二又瀬公園まで約560m(徒歩7分)○ セブンイレブン福岡二又瀬店まで270m(徒歩4分)○ ファミリーマート福岡二又瀬新町店まで約350m(徒歩5分)○ ディスカウントストアドラッグ柚須店まで約510m(徒歩7分)○ イオン福岡東ショッピングセンターまで約1000m(徒歩13分)○ 筥松小学校まで約1600m○ 箱崎清松中学校まで約1400m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-12 18:34:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。