

# 中古マンション 価格 3280万円

福岡市東区香椎浜4丁目7-1



物件番号	99299183
情報更新日	2023年03月11日
次回更新予定日	2023年03月25日
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目7-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ネクスス香椎 1号棟
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.72㎡ / 約22.91坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.47㎡
小学校区	福岡市立香陵小学校 距離393m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離732m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	11階部分

その他費用	
総戸数	128戸
築年月	1989[H11]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	管理会社に空き状況要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

管理費	1万827円
積立金	9374円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ LDK15畳以上 和室有 シューズボックス
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)サークルプラン

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目2-35小河ビル2階

TEL 092-791-3685 FAX 092-753-7471

免許番号: 福岡県知事(1)19347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-12 18:15:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。