

中古マンション 価格 2840万円

福岡市城南区长尾3丁目22-24



POINT

現在リフォーム中♪(3月末リフォーム完了)★76.36㎡で全室収納箇所あり!全室6帖以上あり、洋室には2部屋どちらもウォークインクローゼット付きという嬉しい間取りです♪そしてなんと床暖房つきの為、冬の暖房苦手な方でも暖かくお過ごしできます^^ペットは犬・猫合計2匹飼育可能(規制有)で大切な家族とお過ごしができます♪

応援宣言事業者

物件番号	99362467
情報更新日	2023年03月10日
次回更新予定日	2023年03月24日
所在地	福岡市城南区长尾3丁目22-24 mapを見る
建物名	コスモ長尾リバーフォルム 202
沿線・駅・交通	長尾公園バス停 徒歩8分 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩40分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.8/洋6.8/洋6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.36㎡ / 約23.10坪
専用庭面積	
バルコニー	西 17.1㎡
小学校区	福岡市立長尾小学校 距離291m
中学校区	福岡市立長尾中学校 距離1052m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	2003[H15]年11月
駐車場	空有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場の空きにしましては都度確認要。駐車場料金7,000円~9,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西鉄不動産株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上9階建
階	2階部分
管理費	9100円
積立金	1万950円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	【工事完了年月日】2023年04月
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デインブルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 ペット用施設
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 24時間ゴミ出し可 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	小柳
担当者連絡先	TEL:080-4606-1189 メールアドレス:koyanagi@eightcreation.com

取り扱い不動産会社

(株)エイトクリエーション

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目17-14 (INGS平尾4階)

TEL 092-791-2503 FAX 092-791-2504

免許番号: 福岡県知事(2)17277

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-12 18:22:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。