

中古マンション 価格 2380万円

福岡市早良区百道2丁目15-1



POINT

広々90㎡超の3LDK角部屋!!近隣駐車場確保しております。福岡市空港線『藤崎』駅まで徒歩約4分。藤崎バスターミナルまで徒歩約4分の好立地!!周辺には商業施設も多数存在します。LDKは約20.3帖と広々しています。水回り設備は新品交換しており綺麗です。対面式キッチンでご家族の様子が伺えます。約7.2帖の洋室は壁紙にアクセントを加え、間接照明を取り付けたこだわりのお部屋となっております。内覧ご希望の方は、九州エステート株式会社(092-554-6550)までお気軽にお問い合わせください!!

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99293146
情報更新日	2023年03月06日
次回更新予定日	2023年03月20日
所在地	福岡市早良区百道2丁目15-1 mapを見る
建物名	サンライフ藤崎 401
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩4分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩18分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK20.3/洋7.2/洋5.9/洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯94.41㎡ / 約28.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 9.7㎡
小学校区	福岡市立百道小学校 距離500m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離600m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社大林組

その他費用	
総戸数	35戸
築年月	1977[S52]年11月
駐車場	近隣確保(550m) 1万6500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	保証会社加入必須 保証料16,500円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	2970円
積立金	1万3940円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 浴室に窓 シューズボックス 間接照明
特記事項	ペット不可 角部屋 内装リフォーム
備考	広々90㎡超の3LDK角部屋!!近隣駐車場確保しております。福岡市空港線『藤崎』駅まで徒歩約4分。藤崎バスターミナルまで徒歩約4分の好立地!!周辺には商業施設も多数存在します。LDKは約20.3帖と広々しています。水回り設備は新品交換しており綺麗です。対面式キッチンでご家族の様子が伺えます。約7.2帖の洋室は壁紙にアクセントを加え、間接照明を取り付けたこだわりのお部屋となっております。内覧ご希望の方は、九州エステート株式会社(092-554-6550)までお気軽にお問い合わせください!!お待ちしております♪
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-08 19:46:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。