

# 中古マンション 価格 1580万円

福岡市中央区小笹2丁目5-1



## POINT

広々とした86.98㎡の3LDKマンション!近隣に駐車場確保しております。徒歩圏内にはスーパーやドラッグストアがあります。2022年12月内装リフォーム工事完了!!お気軽にお問い合わせください。

## 応援宣言事業者

物件番号	99351896
情報更新日	2023年03月06日
次回更新予定日	2023年03月20日
所在地	福岡市中央区小笹2丁目5-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロイヤルマンション小笹 303
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a> 小笹二丁目バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.3/洋10.6/洋6/和6
サービスルーム数	
専有面積	内法86.98㎡ / 約26.31坪
専用庭面積	
バルコニー	19.27㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1000m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離987m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	9400円
積立金	1万8310円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	
築年月	1980[S55]年10月
駐車場	近隣確保(42m) 1万3200円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	2ヶ月 2万4000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) タンク式電気給湯器 和室有 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	町内会費月額300円(年2回徴収)
取引態様	売主
担当者	田中
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-08 19:45:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。