

中古マンション 価格 5980万円

福岡市中央区鳥飼2丁目2-3 (地番[24])



POINT

専有面積 約108.86平米、角部屋・3LDKの物件です!お気軽にお問合せください。

物件番号	99272124
情報更新日	2023年03月06日
次回更新予定日	2023年03月20日
所在地	福岡市中央区鳥飼2丁目2-3 (地番[24]) mapを見る
建物名	大濠公園パーク・マンション
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩10分 駅までmap 鳥飼二丁目バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯108.86㎡ / 約32.93坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 北西 11.16㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離140m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1680m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	三井建設株式会社、株式会社佐藤
建築面積	1494.31㎡
延べ面積	
階建	地上6階建地下1階建
階	6階部分
管理費	3万1300円
積立金	1900円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	19戸
築年月	1991[H3]年10月
駐車場	空有 2万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー (41.63㎡) 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン LDK15畳以上 和室有 シューズボックス 押入れ
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階
備考	■ おすすめポイント ○ 三井不動産株式会社旧分譲 ○ 最上階・ペントハウス 南東・北東・北西の角部屋、日当たり・通風良好 ○ 専有面積(壁芯)108.86平米 ○ リビング・ダイニング・キッチン 約18.1帖 ○ リビング・ダイニングに床暖房あり ○ 地下駐車場入口にシャッターゲート有り (駐車場は全台平置き、1住戸につき1台確保可) ○ TVモニター付インターホン有り ○ オートロック有り
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-08 19:45:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。