

中古マンション 価格 3690万円

福岡市城南区鳥飼4丁目3-16



POINT

■地下鉄七隈線・空港線へダブルアクセス ■2022年10月リノベーション完了 ■敷地内に公園があり子育て環境充実 ■小・中学校が近く通学も安心です ■階下に住戸無し〜リノベーション内容〜クロス貼替 ・フローリング貼替・クッションフロア張替・キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ交換・襖張替・畳交換・建具交換

物件番号	99349384
情報更新日	2023年03月07日
次回更新予定日	2023年03月21日
所在地	福岡市城南区鳥飼4丁目3-16 mapを見る
建物名	ライオンズガーデンシティ鳥飼2番館
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.7㎡ / 約24.41坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 16.26㎡
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離400m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離450m
建物構造	SRC(一部:RC)
建物工法	
施工会社	株式会社大京
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建

その他費用	
総戸数	144戸
築年月	1998[H10]年3月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	

階	2階部分
管理費	1万円
積立金	7420円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 浴室 に窓 全居室収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング 敷地内公園
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-08 19:47:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。