

中古一戸建住宅 価格 2590万円

春日市小倉5丁目



POINT

＼JR南福岡駅まで徒歩約14分♪部分リフォームでコストを抑えて理想の住空間♪／2階のキッチンを1階に変更するリフォームプランあります！

応援宣言事業者

物件番号	99300386
情報更新日	2023年03月06日
次回更新予定日	2023年03月20日
所在地	春日市小倉5丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩18分 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩26分 鹿児島本線春日駅 徒歩24分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿130.4㎡ / 約39.45坪
私道面積	
建物面積	80.64㎡(1階:40.32㎡ 2階:40.32㎡) / 約24.39坪
小学校区	春日市立春日小学校 距離864m
中学校区	春日市立春日中学校 距離1131m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2003[H15]年10月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅5.5m 公道 接面21m ●北東 幅3.2m 公道 接面20m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 キッチンに窓
特記事項	
備考	<p>《環境にやさしく経済的です》</p> <p>◎太陽光発電 メーカー:シャープ 発電4.6kw(年間平均5,440kwh)年間約14万円以上分の電力となり電気代を節約できます♪</p> <p>◎エコキュート 電気でお湯を作るのでガス代もかからなくなります</p> <p>◎蓄電池 太陽光発電で作った電気を貯められるので災害時、停電時でも安心です。 ※2022年11月に各メーカー点検実施:購入後も安心してご利用いただけます。</p> <p>■周辺にはコンビニ、家電量販店、飲食店などがあり、生活に便利な立地です。 ローソン 春日大和町四丁目店まで徒歩約5分 ベスト電器福岡春日店まで徒歩約6分</p> <p>■JR南福岡駅まで徒歩約14分 乗車時間9分で博多までのアクセスが可能です。 通勤・通学だけでも良い運動になり、駅まで程よく離れているので静かな環境で落ち着いた暮らしができます。</p> <p>■サニー宝町店まで車で約3分</p> <p>■春日小学校まで徒歩約9分 春日中学校まで徒歩約9分</p> <p>■床下収納、階段下の収納など、収納が多くあり荷物を整理整頓することができます。</p> <p>※司法書士は売主指定とさせていただきます。 ※現況渡しとなります。戸建てリフォーム・リノベーションご相談ください♪ 内覧も可能ですのでお気軽にお問合せお待ちしております(^^)!</p>
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)みらい

福岡県春日市大土居1丁目123

TEL 092-581-8888 FAX 092-581-2222

免許番号: 福岡県知事(1)18997

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-08 19:48:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。