

中古マンション 価格 3500万円

福岡市中央区大宮2丁目2-18 (地番[2号9番])



POINT

リビングが15帖ありご家族でゆっくりくつろぎたい方に人気のマンション!南向きバルコニーで日当たりの良さが魅力的です!西鉄天神大牟田線「平尾」駅まで徒歩5分、薬院へも徒歩でアクセス可能!高宮小学校まで徒歩2分!近くにはスーパーやコンビニなどもあり住環境がよく、ファミリーに人気のエリアです!!

物件番号	99358372
情報更新日	2023年03月03日
次回更新予定日	2023年03月17日
所在地	福岡市中央区大宮2丁目2-18 (地番[2号9番]) mapを見る
建物名	ダイアパレスグランシティ平尾 704
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩5分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.6/洋6.7/和6/洋5.5/洋5.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.71㎡ / 約25.02坪
専用庭面積	
バルコニー	13.87㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離357m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1085m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	517.88㎡
延べ面積	3609.93㎡
階建	地上11階建
階	7階部分

その他費用	
総戸数	46戸
築年月	1997[H9]年9月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	11,000円~12,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域(用途地域2:商業地域)
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	9100円
積立金	8800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
---------	----

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 和室有 全居室収納 敷地内ゴミ置き場
特記事項	角部屋 南道路
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	田中
担当者連絡先	TEL:092-532-1123

取り扱い不動産会社

(株)ワイズプランニング

福岡県福岡市 南区大楠2丁目5-2

TEL 092-532-1123 FAX 092-532-1124

免許番号: 福岡県知事(2)18484

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-05 20:46:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。