

中古マンション 価格 2480万円

福岡市東区松香台1丁目1-23



POINT

◆JR香椎駅・西鉄香椎駅のWアクセス◆広々LDK約17.2帖◆南西角部屋・2面バルコニーR5年3月下旬リノベーション完成予定○カウンターキッチン○ウォークインクローゼット3か所○全室フローリング○食洗機○浴室乾燥機○高機能トイレ等、充実の設備

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
-------	--------------

物件番号	99358336
情報更新日	2023年03月04日
次回更新予定日	2023年03月18日
所在地	福岡市東区松香台1丁目1-23 mapを見る
建物名	シティライフ香椎駅 601
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩6分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.2／洋5.8／洋5.3／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.83㎡ / 約22.94坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 15.01㎡
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離1300m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離950m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	16戸
築年月	1996[H8]年6月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

延べ面積	
階建	地上8階建
階	6階部分
管理費	1万4400円
積立金	2万850円
保証金	
権利金	
その他一時金	敷地使用料:1000円 町内会費:500円
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス アルコーブ
特記事項	ペット不可 日当り良好 角部屋 内装リフォーム 子供可
備考	司法書士売主指定、修繕積立金は毎月10円ずつ285円/㎡まで増額
取引態様	売主
担当者	山本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-05 20:49:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。