

# 中古一戸建住宅 価格 2999万円

福岡市南区柏原1丁目39-26 (地番[1366-22])



## POINT

2023年4月下旬から5月頃にリフォーム工事完了予定!工事中でもご内覧は可能です。掲載写真は全てリフォーム前のものです。主なリフォーム内容は備考欄をご参照ください。閑静な住宅地の一戸建です。広々238㎡の敷地。建物も132.63㎡ございます。駐車場は増設して3台駐車可能になります。

物件番号	99358256
情報更新日	2023年03月04日
次回更新予定日	2023年03月18日
所在地	福岡市南区柏原1丁目39-26 (地番[1366-22]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	北公園前バス停 徒歩4分 古野バス停 徒歩8分
間取り	4LDK
間取り内訳	和8/洋7/洋8/洋7/LDK15.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿238㎡ / 約72.00坪
私道面積	
建物面積	132.63㎡(1階:94.73㎡ 2階:37.9㎡) / 約40.12坪
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離1122m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離559m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年10月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.9m 公道 接面14.7m 位置指定有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2023年5月上旬

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 庭 TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	<p>・司法書士は売主指定となります。</p> <p>・戸建住環境形成地区(最低敷地165㎡、外壁後退距離1.0m)</p> <p>リフォーム中ですがご内覧は可能です。 (主なリフォーム内容)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・システムキッチン新品。</li><li>・お風呂新品。</li><li>・クロス張替え。</li><li>・トイレ新品。</li><li>・洗面台新品。</li><li>・ガラストップコンロ新品。</li><li>・フロアタイル貼り。</li><li>・畳表替え。</li><li>・障子張替え。</li><li>・襖貼替え。</li><li>・網戸貼替え。</li><li>・室内クリーニング。</li><li>・クッションフロア貼替え。</li><li>・シロアリ点検。</li><li>・給湯器交換。</li><li>・一部建具交換。</li><li>・外壁塗装。</li><li>・駐車場増設。(道路側の間口を広げます。)</li></ul>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## ハンエー地建(株)

福岡県福岡市 南区長住2丁目19-2

TEL 092-511-7303 FAX 092-512-5597

免許番号: 福岡県知事(14)3780

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-05 21:06:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。