

# 売地 価格 2100万円

福岡市東区名島3丁目 (地番[2473-26])



|           |   |
|-----------|---|
| 物件番号      | 99332685  |
| 情報更新日     | 2023年03月02日                                     |
| 次回更新予定日   | 2023年03月16日                                     |
| 所在地       | 福岡市東区名島3丁目 (地番[2473-26]) <a href="#">mapを見る</a> |
| 沿線・駅・交通   | 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>        |
| 坪単価       | 20.00万円   |
| 土地面積      | 公簿347.1㎡ / 約105.00坪                             |
| 高圧線下地部分面積 |   |
| 私道面積      |   |
| 小学校区      |   |
| 中学校区      |   |
| 土地権利      | 所有権   |
| 借地代       |   |
| 借地期間      |   |
| その他一時金    |   |
| 施設費用      |   |
| その他費用     |   |

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 保証金       |                         |
| 権利金       |                         |
| 地目        | 宅地                      |
| 都市計画      | 市街化区域                   |
| 用途地域      | 第二種住居地域                 |
| 建・容率      | 60・200%                 |
| 地域地区      |                         |
| 国土法       |                         |
| 法令制限等     | 埋蔵文化財包蔵地・第二種20M高度地区     |
| 接道状況詳細    | 【内訳】 ●南東 幅3.8m 公道 接面10m |
| 開発許可・許可番号 |                         |
| 地勢        | 傾斜地                     |
| 地役権       |                         |
| 傾斜地面積     |                         |
| 最適用途      | 住宅用地                    |
| 現況        | 古家有                     |
| 条件等       | 相談                      |
| 再建築       |                         |
| 土地形状      |                         |
| 敷地延長      |                         |
| 付帯権利      |                         |
| 引渡し可能時期   | 相談                      |

|        |   |
|--------|---|
| 設備     |   |
| 特記事項   | セットバック要   |
| 備考     | 閑静な住宅街で隣は公園です!約105坪の売地。背面に勾配あり。現況は軽量鉄骨造平屋建の倉庫(20坪)があります。解体渡し。値段交渉可。 |
| 取引態様   | 専任媒介  |
| 担当者    |   |
| 担当者連絡先 |   |

取り扱い不動産会社

## (有)エステートアサヒ

福岡県福岡市 南区大楠2丁目11-23エステートアサヒビル

TEL 092-523-2511 FAX 092-523-2513

免許番号: 福岡県知事(8)11812

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-04 20:52:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。