

# 売地 価格 2750万円

福津市西福間3丁目18-1 (地番[4459-4])



## POINT

建築条件なし!小学校まで徒歩約6分とお子様の通学も安心♪福間海浜公園も徒歩約5分♪休日は海沿いの散歩や釣りも楽しめます♪※告知事項あり。詳細は担当者までお尋ねください。

## 応援宣言事業者

物件番号	99260283
情報更新日	2023年03月02日
次回更新予定日	2023年03月13日
所在地	福津市西福間3丁目18-1 (地番[4459-4]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 福間海岸バス停 徒歩5分
坪単価	27.52万円
土地面積	実測330.35㎡ / 約99.93坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福津市立福間小学校 距離541m
中学校区	福津市立福間中学校 距離1470m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅6.4m 公道 接面21.6m ●南 幅2.9m 公道 接面31.1m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	下水道 側溝 公営水道
特記事項	セットバック要(13.9㎡)
備考	

取引態様	売主
担当者	永松
担当者連絡先	TEL:090-8627-1177

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-04 21:01:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。