

中古マンション 価格 2290万円

福岡市東区箱崎5丁目11-1



POINT

リノベーション済み物件です。1階専用庭付き、ウォークインクローゼット付き、浴室乾燥機付き。2重サッシ。駐車場近隣確保

物件番号	99276701
情報更新日	2023年03月03日
次回更新予定日	2023年03月17日
所在地	福岡市東区箱崎5丁目11-1 mapを見る
建物名	のむら貝塚ガーデンシティ壱番館
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線貝塚駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩9分 駅までmap 東箱崎小学校バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.4／洋6.4／洋6／洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.55㎡ / 約20.74坪
専用庭面積	18㎡
バルコニー	南西 北東 18.69㎡
小学校区	福岡市立東箱崎小学校 距離160m
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離1200m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社竹中工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建

その他費用	専用庭使用料:700円 / 月
総戸数	127戸
築年月	1985[S60]年8月
駐車場	近隣確保(130m) 1万1000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階	1階部分
管理費	6600円
積立金	1万1860円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(18㎡) エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 内装リフォーム
備考	※司法書士は売主指定とさせていただきます。
取引態様	売主
担当者	藤野
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-04 19:56:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。