

# 中古マンション 価格 2290万円

福岡市東区箱崎5丁目11-1



## POINT

◆令和4年9月室内リフォーム済◆近隣月極駐車場確保・継承可能◆九大箱崎キャンパス跡地の再開発のメリットを享受できる立地

## 応援宣言事業者

物件番号	99316429
情報更新日	2023年03月03日
次回更新予定日	2023年03月17日
所在地	福岡市東区箱崎5丁目11-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	のむら貝塚ガーデンシティ 壱番館
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線貝塚駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.4／洋6.4／洋6／洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.55㎡ / 約20.74坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 18.69㎡
小学校区	福岡市立東箱崎小学校 距離183m
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離1298m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社竹中工務店
建築面積	
延べ面積	

その他費用	専用庭使用料:700円 / 月
総戸数	127戸
築年月	1985[S60]年8月
駐車場	近隣確保(130m) 1万1000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	

階建	地上11階建
階	1階部分
管理費	6600円
積立金	1万1860円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー 専用庭 エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) エレベーター2基以上 全居室フローリング 玄関収納 全室照明付 3口コンセント以上 防音サッシ 敷地内公園
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 内装リフォーム
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>☆ 令和4年9月室内リフォーム済</li><li>☆ 近隣月極駐車場確保・継承可能</li><li>☆ 九大跡地再開発エリア</li><li>☆ ペット飼育可能(規約の範囲内)</li><li>☆ 専用庭付き・戸建て感覚のお部屋です</li></ul> <p>■ 仕様・設備</p> <ul style="list-style-type: none"><li>☆ エレベーター</li><li>☆ カウンターキッチン</li><li>☆ 二重サッシ</li><li>☆ 2面バルコニー</li><li>☆ 宅配ボックス</li></ul> <p>■ アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"><li>☆ 西鉄貝塚線「貝塚駅」 徒歩約9分</li><li>☆ 福岡市箱崎線「貝塚前」 徒歩約9分</li></ul> <p>■ 教育</p> <ul style="list-style-type: none"><li>☆ 東箱崎小学校 徒歩2分</li><li>☆ 箱崎中学校 徒歩15分</li></ul> <p>■ 支払例</p> <ul style="list-style-type: none"><li>☆ 頭金:0円 ローン:月々:67,413円 (ボーナス払い0円)</li><li>※1 住宅ローン利用・35年・変動金利0.975%の場合</li><li>※2 返済額はお借入状況等により、上記通りではない場合がございます</li></ul>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 作州不動産(株)

福岡県福岡市 博多区大博町2-7

TEL 092-272-5240 FAX 092-272-5255

免許番号: 国土交通大臣(2)8564

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-04 19:58:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。