

# 中古マンション 価格 1880万円

太宰府市通古賀6丁目16 (地番[5])

## オープンハウス(事前に必ず予約してください)

2023年03月11日から2023年03月12日まで (11時00分～17時00分)

太宰府市通古賀6丁目16-5 / 内覧会 事前にご予約お願いいたします。平日や時間外の内覧もご対応いたします。



### POINT

日当たりの良い専用庭付きの中古マンション。室内も明るく収納量もたっぷり収まります。ファミリーが住みやすい3LDKプランに対面式キッチンがプランレイアウトがとても使いやすいです。室内の内装や設備も新しくなり新しい生活をスタートするに最適です。まずは内覧をしてみましょう。さらに使いやすいためのリフォームやリノベーションのご相談も出来ます。

### 応援宣言事業者

物件番号	99358162
情報更新日	2023年03月03日
次回更新予定日	2023年03月17日
所在地	太宰府市通古賀6丁目16 (地番[5]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	シティハイツ二日市 106
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄二日市東口バス停 徒歩8分 鹿児島本線都府楼南駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	DK12/K3.2/洋7.7/洋6.3/洋6.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.54㎡ / 約22.25坪
専用庭面積	23.14㎡
バルコニー	無
小学校区	太宰府市立水城小学校 距離1635m
中学校区	太宰府市立学業院中学校 距離1599m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	丸信建設株式会社
建築面積	870.28㎡
延べ面積	4216.35㎡

その他費用	警報機リース代:180円 / 月 専用庭使用料:230円 / 月
総戸数	39戸
築年月	1991[H3]年2月
駐車場	近隣確保 (60m) 6600円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場の契約承継には駐車場料金1か月分の手数料が必要となり、手数料は買主様のご負担になります。
駐車場敷金	2ヶ月 1万3200円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本管財住宅管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	1万1840円
積立金	1万4040円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 専用庭 (23.14㎡) エレベーター オートロック 駐輪場 バイクガレージ(屋内) 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	内覧は事前にご予約をお願いいたします。
取引態様	一般媒介
担当者	毛利
担当者連絡先	TEL:090-1970-6881

取り扱い不動産会社

## (株)リクラフト福岡

福岡県福岡市 中央区薬院2丁目2-24-1101

TEL 092-753-6788 FAX 092-753-6787

免許番号: 福岡県知事(2)17931

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-04 18:16:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。