

# 中古一戸建住宅 価格 1698万円

古賀市小竹25-3 (地番[25-3])



## POINT

国道3号線(新宮方面)&県道35号線に車で5分程度でアクセス可能!気になる水廻り(キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台)は全て新品に交換しております!駐車スペースも並列2台分あり!駐車場奥には、物置スペースもあります!

修繕記録等		5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム	
物件番号	99183099	保証金	
情報更新日	2023年03月03日	権利金	
次回更新予定日	2023年03月17日	築年月	1979[S54]年12月
所在地	古賀市小竹25-3 (地番[25-3]) <a href="#">mapを見る</a>	建物構造	木造
沿線・駅・交通	八反田(古賀市)バス停 徒歩5分	建物工法	
間取り	3LDK	駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
間取り内訳	洋20/洋6/LDK19/和4.5	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
サービスルーム数	1	駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
土地面積	公簿172.59㎡ / 約52.21坪	駐車場備考	プラス1台分増設スペースあります!
私道面積		都市計画	準都市
建物面積	113.45㎡(1階:58.85㎡ 2階:54.6㎡) / 約34.32坪	用途地域	無指定
小学校区	古賀市立青柳小学校 距離2141m	地目	宅地
中学校区		建・容率	60・200%
階建	地上2階建	地勢	平坦
土地権利	所有権	地域地区	
借地代		傾斜地面積	
借地期間		接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4.2m 公道 接面14m
その他一時金		建築確認・建築確認番号	
施設費用		国土法	
その他費用	ポンプ管理費:1000円 / 月 水質消毒、検査費用:300円 / 月	法令制限等	
		現況	空家
		条件等	
		再建築	
		土地形状	正方形
		敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 汲取 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 物置 TVモニタ付きインターホン 南庭 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 倉庫
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	田鍋
担当者連絡先	TEL:080-6247-9548 メールアドレス:shinichi.tanabe.01@toubu.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)東武住販 福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街8-1JRJP博多ビル9階

TEL 092-418-1100 FAX 092-418-1101

免許番号: 国土交通大臣(6)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-04 19:59:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。