

中古マンション 価格 695万円

福岡市東区美和台1丁目17-10



POINT

■4LDK可78m2超え! ■ローン+管理費・修繕費+駐車場で月々約3万円! ■リフォーム400万円の場合月々1万円すべて合わせて4万円! ■自己資金0円で購入可♪こだわりのキッチン、ゆっくりくつろぐ浴室など、お好みにリフォームしませんか? JR鹿児島本線「福工大前駅」まで徒歩10分♪閑静な住宅街の3LDK!! 近くには大きな公園もあり、子育てにも安心! 敷地内駐車場承継2,000円/月額敷地内には来客用駐車場もあり、来客時も安心です(*^^*)

応援宣言事業者

物件番号	99347494
情報更新日	2023年03月03日
次回更新予定日	2023年03月17日
所在地	福岡市東区美和台1丁目17-10 mapを見る
建物名	下和白住宅 3
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩7分 駅までmap 香椎線和白駅 徒歩20分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩20分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.86㎡ / 約23.86坪
専用庭面積	
バルコニー	南 17.02㎡
小学校区	福岡市立美和台小学校 距離1049m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離775m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	1976[S51]年9月
駐車場	空有 2000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

延べ面積	
階建	地上3階建
階	3階部分
管理費	5000円
積立金	6500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 キッチンに窓 来客用パーキング 敷地内公園 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 眺望良好 南向き 間取り変更可能
備考	現地ご内覧はいつでも可能でございます! 水回りはもちろん、クロスやフロアタイルまでお好みに変更可能です。 詳しくは当社までお気軽にお問い合わせください。
取引態様	売主
担当者	今泉
担当者連絡先	TEL:080-3586-2100

取り扱い不動産会社

(株)FEEL HOUSE

福岡県福岡市 南区横手3丁目19-16-101

TEL 092-210-9957 FAX 092-210-9958

免許番号: 福岡県知事(1)19909

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-03 20:35:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。