

中古マンション 価格 2490万円

福岡市東区香椎1丁目



POINT

☆面積約124.86m²!4DK+2S! ☆収納スペース充実! ☆6階部分!上階なし!角部屋! ☆3沿線利用可!アクセス良好!「香椎宮前」駅徒歩約4分!「香椎」駅徒歩約9分!

物件番号	99357393
情報更新日	2023年03月03日
次回更新予定日	2023年03月17日
所在地	福岡市東区香椎1丁目 周辺mapを見る
建物名	エバーライフ香椎
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩4分 香椎線香椎駅 徒歩9分 鹿児島本線香椎駅 徒歩9分
間取り	4DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	124.86㎡ / 約37.77坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 17.4㎡
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1500m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1700m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	1979[S54]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社合人社計画研究所
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	

階建	地上7階建
階	6階部分
管理費	1万2600円
積立金	1万4600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	第二種20M高度地区
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 駐輪場 納戸 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好 間取り変更可能
備考	◇4DK+2S!専有面積約124.86m2!大家族でも広く快適に暮らせます! ◇収納充実!全部屋収納に加えて、2つの納戸とトランクルームがあるため、スッキリ快適にご利用頂けます! ◇6階部分(上階無し)角部屋の為、窓が多く、色々な角度から眺望を楽しめます! ◇3沿線利用可能!公共交通機関が充実しております! ◇JR鹿児島本線及びJR香椎線「香椎」駅まで徒歩約9分! ◇西鉄貝塚線「香椎宮前」駅まで徒歩約4分! ◇西鉄バス「香椎参道」停まで徒歩約3分!天神方面のアクセスも良好です! ◇周辺環境充実!徒歩圏内にコンビニ、スーパー等複数あります! ◇リフォーム・リノベーションのご相談も承っております!
取引態様	専任媒介
担当者	百崎
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-03 20:40:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。