

# 中古マンション 価格 3399万円

福岡市早良区室見3丁目8-10



## POINT

空港線「室見」駅より徒歩約10分!ペット飼育可、角部屋4LDK再生マンションが月々9万円台から登場です!ドラッグストアが目の前で生活に便利な立地です。お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99356959	その他費用	
情報更新日	2023年03月01日	総戸数	16戸
次回更新予定日	2023年03月15日	築年月	2000[H12]年4月
所在地	福岡市早良区室見3丁目8-10 <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	空無
建物名	ダイアパレス ル・パール室見 401	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線藤崎駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「室見三丁目」停 1分	駐車場:状況	
間取り	4LDK	駐車場備考	
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯80.04㎡ / 約24.21坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南西 14.01㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立室見小学校 距離450m	管理会社	
中学校区	福岡市立高取中学校 距離500m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第一種住居地域
階建	地上8階建	国土法	
		法令制限等	

階	4階部分
管理費	2万円
積立金	1万1500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	山元
担当者連絡先	TEL:080-3514-1484

取り扱い不動産会社

## (株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-03 21:02:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。