

中古一戸建住宅 価格 2690万円

福岡市南区老司2丁目



POINT

○屋上付2階建て物件! ○2012年築で綺麗な状態です! ○吹抜け付き2LDK!3LDKに間取り変更可能です! ○西鉄バス「老司」停まで徒歩約5分! ○2階リビング!

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99356238 |
| 情報更新日 | 2023年02月28日 |
| 次回更新予定日 | 2023年03月14日 |
| 所在地 | 福岡市南区老司2丁目 周辺mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 老司バス停 徒歩5分 老司一丁目バス停 徒歩3分 老司小学校バス停 徒歩3分 |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 土地面積 | 公簿92.09㎡ / 約27.86坪 |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 69.14㎡ / 約20.91坪 |
| 小学校区 | 福岡市立老司小学校 距離240m |
| 中学校区 | 福岡市立老司中学校 距離1000m |
| 階建 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------------|--------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 築年月 | 2012[H24]年8月 |
| 建物構造 | 木造 |
| 建物の工法 | |
| 駐車場 | 有 |
| 駐車場の形式 | |
| 駐車場の状況 | |
| 駐車場の備考 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 50・80% |
| 地勢 | 平坦 |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | 戸建住環境形成地区 |

| | |
|-------|--|
| その他費用 | |
|-------|--|

| | |
|---------|--------|
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス リ ビング階段 吹き抜け |
| 特記事項 | 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー |
| 備考 | ○平成24年築の築11年のおうちです! ○水栓付きの屋上があり、BBQやお子様用のプールを置くことも可能です! ○福岡都市高速「野多目」料金所(外回り)まで車で約5分で便利です! ○2階建て建物面積1階約36.02㎡!2階約33.12㎡!合計約69.14㎡! ○2LDK!子供部屋が大きいので、3LDKへの変更が可能です! ○1階に居室があり将来的な介護等にも対応できます! ○寝室にWICがあり、収納充実です! ○吹抜けがあり、玄関に開放感があります! ○マックスバリュエクスプレス老司店まで徒歩約5分でお買い物に便利です! |
| 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 担当者 | 福田雄太 |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-02 22:34:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。