

中古マンション 価格 2280万円

福岡市中央区薬院4丁目18-14



POINT

薬院大通り駅徒歩4分の好立地!大通りから一步入った静かで落ち着いた佇まいのマンションです。コンビニ、飲食店、スーパーや商業施設へも徒歩圏内! 地下鉄、バス、交通利便性も高い好立地物件となります☆※2022年に室内リフォーム完了。

物件番号	99309757
情報更新日	2023年02月28日
次回更新予定日	2023年03月14日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目18-14 mapを見る
建物名	朝日プラザ浄水 202
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩4分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK14/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯58.32㎡ / 約17.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.1㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離580m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1917m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	2階部分
管理費	7290円
積立金	6360円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	58戸
築年月	1981[S56]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TV モニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング ワイドバルコニー タンクレストイレ シャワールーム 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 南向き
備考	2022年に室内リフォーム完了。 薬院大通り駅徒歩4分の好立地!2LDKのお部屋です☆
取引態様	専任媒介
担当者	山口亮
担当者連絡先	TEL:080-7816-6724 メールアドレス:info@caren.jp.com

取り扱い不動産会社

(同)カレン

福岡県福岡市 城南区鳥飼5丁目7-6-302

TEL 092-852-7055 FAX 092-852-7056

免許番号: 福岡県知事(1)19816

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-02 19:51:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。