

# 中古マンション 価格 1798万円

福岡市博多区吉塚4丁目6-18



## POINT

2022年1月完了!!リノベーションマンション!

物件番号	99239658
情報更新日	2023年02月25日
次回更新予定日	2023年03月11日
所在地	福岡市博多区吉塚4丁目6-18 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロワールマンション吉塚II 306
沿線・駅・交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線東比恵駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	内法63.84㎡ / 約19.31坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 12.33㎡
小学校区	福岡市立東吉塚小学校 距離727m
中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離404m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分

その他費用	
総戸数	30戸
築年月	1983[S58]年6月
駐車場	近隣確保 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社コミュニティーサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

管理費	1万円
積立金	7000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) タンク式電気給湯器 家具付き 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	◆2022年1月リフォーム完工◆ <リフォーム内容> ○電気温水器新規交換 ○システムキッチン新規交換 ○ユニットバス新規交換 ○シャワー付洗面化粧台新規交換 ○温水洗浄便座付トイレ新規交換 (床クッションフロア貼替) ○全室 壁・天井クロス貼替 ○洋室 床フロアタイル貼替 ○玄関ドア鍵交換 ○室内クリーニングなど
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)青木地所

福岡県福岡市 南区玉川町4-27

TEL 092-558-1544 FAX 092-558-1554

免許番号: 福岡県知事(1)18988

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-26 13:41:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。