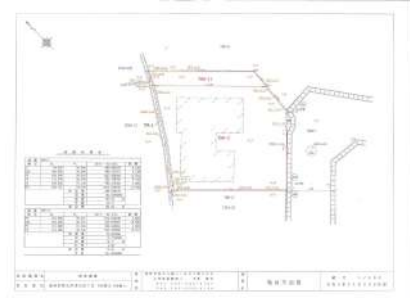


売地 価格 2550万円

福岡市南区野多目4丁目20番25号 (地番[789番11])



POINT

建築条件ございません。お好きな住宅メーカーでの建築が可能です!土地45.7坪、車の通りも少なく、子育てにもおすすめの閑静な住宅地になります♪近くに公園もございます。

応援宣言事業者

物件番号	99343035
情報更新日	2023年02月24日
次回更新予定日	2023年03月10日
所在地	福岡市南区野多目4丁目20番25号 (地番[789番11]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩38分 駅までmap 老司一丁目バス停 徒歩8分
坪単価	55.76万円
土地面積	公簿151.19㎡ / 約45.74坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立野多目小学校 距離633m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離2625m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5.1m 公道 接面8.3m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none">・外壁の後退距離1m・建築物の高さ限度10m・埋蔵文化財指定地域(隣接地)・戸建て住環境形成地区(建物用途、敷地面積、外壁後退距離によっては建蔽率40%、容積率60%に制限されます。)・上水道本管75mm、下水道本管200mm管理設
取引態様	売主
担当者	安田
担当者連絡先	TEL:070-1416-1762

取り扱い不動産会社

(株)家づくり不動産

福岡県福岡市 南区的場2丁目36-1

TEL 092-574-4124 FAX 092-558-3339

免許番号: 福岡県知事(4)16024

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-25 21:58:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。