

売地 価格 1250万円

宗像市土穴2丁目8-15 (地番[504-3])



POINT

完成住宅地の広々約120坪の土地です。古屋ありで、現状渡しです。徒歩でのみ通れる道を歩けば、赤間駅まで徒歩6分(約470m)、サンリブクリエイト宗像まで徒歩6分(約440m)で到着出来ます。車は現地まで行けますが、多少道路が狭いです。敷地の一部に土砂災害警戒区域、前面道路は土砂災害特別警戒区域内となっています。前面道路は建築基準法の道路認定となっておりませんが、福岡県建築審査会の同意を得て建築基準法第43条第2項第2号に関する許可が新築の場合必要です。

応援宣言事業者

物件番号	99352365
情報更新日	2023年02月20日
次回更新予定日	2023年03月06日
所在地	宗像市土穴2丁目8-15 (地番[504-3]) mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線赤間駅 徒歩6分 駅までmap 西鉄赤間駅前バス停
坪単価	10.23万円
土地面積	公簿404㎡ / 約122.21坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	宗像市立赤間西小学校 距離1728m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離2175m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅3m 公道 接面34m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡し
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要

設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	セットバック要(16㎡)
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	浦部
担当者連絡先	TEL:080-3721-3900

取り扱い不動産会社

(株)フォレストヴィラホーム

福岡県福岡市 南区横手南町2-18

TEL 092-406-1112 FAX 092-404-7555

免許番号: 福岡県知事(3)16187

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-22 12:36:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。