

# 売地 価格 4980万円

福岡市中央区伊崎3-7



## POINT

大濠公園まで徒歩12分、87坪の宅地になります。小型犬を飼われている方は毎日のお散歩に大濠公園がおすすめです。建築条件はありませんので好きな建築会社で建築可能!売主契約後お引渡しまでに確定測量を行い引き渡しとなります

物件番号	99217887
情報更新日	2023年02月20日
次回更新予定日	2023年03月06日
所在地	福岡市中央区伊崎3-7 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線西新駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	56.59万円
土地面積	公簿290.9㎡ / 約88.00坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離544m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離862m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4.7m 公道 接面3m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	セットバック済
備考	

取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)BEST BALANCE

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目16-8ITビル4階C号

TEL [092-477-8392](tel:092-477-8392) FAX 092-477-8420

免許番号: 福岡県知事(2)17289

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-22 12:33:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。