

# 中古マンション 価格 1990万円

福岡市東区香椎2丁目26-19



## POINT

■2022年8月リノベーション済み♪ ■オートロック・専用庭付き♪

物件番号	99332032
情報更新日	2023年02月17日
次回更新予定日	2023年03月03日
所在地	福岡市東区香椎2丁目26-19 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ラフォーレ香椎アベニュー 102
沿線・駅・交通	香椎線香椎駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿兒島本線香椎駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線香椎神宮駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.2／洋6.5／洋4.9／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.3㎡ / 約21.57坪
専用庭面積	26.46㎡
バルコニー	南西 9.1㎡
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離1451m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離571m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	1階部分
管理費	9600円
積立金	1万5900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町会費:500円 / 月 専用庭使用料:400円 / 月
総戸数	17戸
築年月	1996[H8]年10月
駐車場	近隣確保 6600円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	3ヶ月 1万8000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(26.46㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 和室有 浴室暖房 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 南向き
備考	■2022年8月リノベーション済み♪ ■2022年8月リノベーション済み♪■オートロック・専用庭付き♪
取引態様	専任媒介
担当者	大木(オオキ)
担当者連絡先	TEL:070-3244-5425 メールアドレス:n.oki@relo.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ルーム 大橋店

福岡県福岡市 南区大橋1丁目20-16-1F

TEL 092-542-0161 FAX 092-542-0162

免許番号: 福岡県知事(5)14254

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-19 14:50:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。