

# 中古マンション 価格 2799万円

福岡市博多区昭南町3丁目4-31



## POINT

「南福岡」駅まで徒歩約7分、「雑餉隈」駅まで徒歩約15分(約1.2km)の好立地に3LDK再生マンションが登場!眺望・日当たり良好!角部屋、敷地内駐車場空き有!瑕疵保険付き(住宅あんしん保証による建物状況調査済み)。詳細は担当まで。

物件番号	99350944
情報更新日	2023年02月17日
次回更新予定日	2023年03月03日
所在地	福岡市博多区昭南町3丁目4-31 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エスポワール南福岡 701
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 大和町一丁目バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.36㎡ / 約24.01坪
専用庭面積	
バルコニー	南 12.49㎡
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離650m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離1800m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	14戸
築年月	1996[H8]年7月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	

管理費	1万1700円
積立金	1万3490円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	池内
担当者連絡先	TEL:080-3454-8189

取り扱い不動産会社

## (株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-19 15:03:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。