

# 中古マンション 価格 1890万円

福岡市東区名島3丁目31-11



## POINT

■ 2023年1月リノベーション済み ■ ペット飼育可(管理規約の制限有り) ■ 間取変更 4K ⇒ 2LDK ■ 最上階の角部屋で、眺望・通風良好! ● お問い合わせは、担当:大木(オオキ)070-3244-5425へお願い致します。

物件番号	99342190
情報更新日	2023年02月17日
次回更新予定日	2023年03月03日
所在地	福岡市東区名島3丁目31-11 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エクレール名島 507
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千早駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 城浜団地口バス停 徒歩4分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK15/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯60.42㎡ / 約18.28坪
専用庭面積	
バルコニー	南 20.31㎡
小学校区	福岡市立名島小学校 距離1492m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離2344m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建地下1階建
階	5階部分
管理費	6293円
積立金	8900円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:350円 / 月 植木剪定積立金:350円 / 月
総戸数	35戸
築年月	1985[S60]年11月
駐車場	近隣確保 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	2ヶ月 1万6000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 シューズボックス
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当り良好 角部屋 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	■ 2023年1月リノベーション済み ■ 2023年1月リノベーション済み ■ ペット飼育可(管理規約の制限有り) ■ 間取変更 4K ⇒ 2LDK ■ 最上階の角部屋で、眺望・通風良好! ● お問い合わせは、担当:大木(オオキ)070-3244-5425へお願い致します。
取引態様	売主
担当者	大木(オオキ)
担当者連絡先	TEL:070-3244-5425 メールアドレス:n.oki@relo.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ルーム・プロパティマネジメント

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-25博多クリエイティブビル2階

TEL 092-481-3484 FAX 092-481-3486

免許番号: 福岡県知事(1)19547

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-19 14:33:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。