

# 中古マンション 価格 2180万円

福岡市東区唐原2丁目11-4



## POINT

■ 2022年12月リノベーション済み。即ご入居頂けます。■ 全居室収納スペース付きで室内スッキリ! ■ 対面式キッチンで見渡せるリビング ■ キッチンからバルコニーに出られる勝手口有り ● お問い合わせは、担当:大木(オオキ)070-3244-5425へお願い致します。

物件番号	99342132
情報更新日	2023年02月17日
次回更新予定日	2023年03月03日
所在地	福岡市東区唐原2丁目11-4 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	クリアール香住ヶ丘 302
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線九産大前駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.2/洋7.6/洋6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.38㎡ / 約22.20坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 17.9㎡
小学校区	福岡市立香住ヶ丘小学校 距離884m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1517m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	7480円
積立金	1万6140円
保証金	

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1999[H11]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 和室有 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	■ 2022年12月リノベーション済み ■ 2022年12月リノベーション済み。即ご入居頂けます。 ■ 全居室収納スペース付きで室内スッキリ! ■ 対面式キッチンで見渡せるリビング ■ キッチンからバルコニーに出られる勝手口有り ● お問い合わせは、担当:大木(オオキ)070-3244-5425へお願い致します。
取引態様	売主
担当者	大木(オオキ)
担当者連絡先	TEL:070-3244-5425 メールアドレス:n.oki@relo.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ルーム・プロパティマネジメント

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-25博多クリエイティブビル2階

TEL 092-481-3484 FAX 092-481-3486

免許番号: 福岡県知事(1)19547

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-19 14:53:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。