

中古マンション 価格 2240万円

福岡市南区弥永4丁目22-14



POINT

■ 2022年12月リノベーション済み ■ 近隣駐車場 確保 ■ 角部屋で、2面バルコニー ■ JR博多南線「博多南」駅まで徒歩15分 ● お問い合わせは、担当:大木(オオキ)070-3244-5425までお願い致します。

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99342212 |
| 情報更新日 | 2023年02月17日 |
| 次回更新予定日 | 2023年03月03日 |
| 所在地 | 福岡市南区弥永4丁目22-14 mapを見る |
| 建物名 | アーサー大橋南エクシオ 501 |
| 沿線・駅・交通 | 博多南線博多南駅 徒歩15分 駅までmap |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | LDK18.8/洋6.2/洋5.5/洋5.1 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯80.65㎡ / 約24.40坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南東 北西 13.71㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立弥永西小学校 距離418m |
| 中学校区 | 福岡市立日佐中学校 距離1364m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上8階建 |
| 階 | 5階部分 |
| 管理費 | 1万6000円 |
| 積立金 | 1万6640円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------------|--------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 17戸 |
| 築年月 | 1991[H3]年12月 |
| 駐車場 | 近隣確保 5000円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | 2ヶ月 1万円 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理員の勤務形態 | 巡回 |
| 管理会社 | 西部ガスリビング株式会社 |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 即時 |

| | |
|--------|--|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 シューズボックス 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム |
| 備考 | ■ 2022年12月リノベーション済み ■ 2022年12月リノベーション済み ■ 近隣駐車場 確保 ■ 角部屋で、2面バルコニー ■ JR博多南線「博多南」駅まで徒歩15分 ● お問い合わせは、担当:大木(オオキ)070-3244-5425までお願い致します。 |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 大木(オオキ) |
| 担当者連絡先 | TEL:070-3244-5425 メールアドレス:n.oki@relo.jp |

取り扱い不動産会社

(株)ルーム・プロパティマネジメント

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-25博多クリエイティブビル2階

TEL 092-481-3484 FAX 092-481-3486

免許番号: 福岡県知事(1)19547

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-19 15:07:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。