

# 中古一戸建住宅 価格 2819万円

福岡市南区皿山4丁目1-7



## POINT

《価格変更しました!》【頭金ゼロ!月々67697円~ボーナスゼロ】\☆豪華家具プレゼント!「家を買う」をギャンブルにしない!FP在籍の弊社へご相談ください!!

物件番号	99316255
情報更新日	2023年02月16日
次回更新予定日	2023年02月27日
所在地	福岡市南区皿山4丁目1-7 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス14分 皿山四丁目バス停 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	99.17㎡ / 約30.00坪
私道面積	
建物面積	92.73㎡ / 約28.05坪
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離844m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離993m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1998[H10]年8月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅3.9m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 全居室収納
特記事項	日当たり良好
備考	<p>価格変更しました。豪華家具プレゼント! 『静かな環境で子育てをしたい』という方へおススメの物件です</p> <p>☆☆ おススメポイント ☆☆ ◆スーパーは徒歩10分圏内に2つあります ◆保育園、小学校、中学校が1km圏内です。お仕事しながらの生活もしやすいですね ◆南側道路でとても明るいです</p> <p>◆西花畑小学校 / 花畑中学校</p> <p>◎ご成約特典として <input type="checkbox"/>豪華家具プレゼント <input type="checkbox"/>住宅ローン申請代行 <input type="checkbox"/>住宅ローン控除の書類作成補助 地域密着の弊社は入居後も前面バックアップをお約束いたします( ^ ^ )♪</p>
取引態様	一般媒介
担当者	秋満 大輔
担当者連絡先	TEL:070-5495-2542 メールアドレス:info@magokoro-fudousan.com

取り扱い不動産会社

## まごころ不動産(株)

福岡県福岡市 南区花畑2丁目24-11

TEL 092-710-1782 FAX 092-710-1783

免許番号: 福岡県知事(1)18723

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-18 20:27:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。