

中古一戸建住宅 価格 3849万円

福岡市東区高美台1丁目



POINT

◆大規模リフォーム済みの戸建◆駐車場並列で3台駐車可能(内2台分にはカーポート付き)◆南道路に接道しているので陽当たり良好◆全居室が6帖以上◆ロフト付のお部屋あり

応援宣言事業者

物件番号	99318796
情報更新日	2023年02月16日
次回更新予定日	2023年03月02日
所在地	福岡市東区高美台1丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩28分 駅までmap 香椎線和白駅 徒歩25分 駅までmap 西鉄バス「高美台一丁目」2分
間取り	5SLDK
間取り内訳	和6／洋10／洋8／洋7／洋6／LDK17／S2.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿216.57㎡ / 約65.51坪
私道面積	
建物面積	143.58㎡(1階:85.62㎡ 2階:57.96㎡) / 約43.43坪
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離690m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離2520m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	
駐車場の備考	内2台分はカーポート付き
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅9m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

施設費用	
その他費用	

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 屋根裏収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム
備考	【リフォーム内容(2022年9月完成)】 ・水回り設備新品交換(システムキッチン、ユニットバス、トイレ(1階・2階)、洗面化粧台(1階・2階)) ・フロアタイル上貼 ・CFシート貼替 ・全室クロス張替え ・畳表替え ・障子張替え ・シューズボックス新品交換 ・スイッチ、コンセントカバー新品交換 ・シーリングライト新設 ・一部建具新品交換 ・シロアリ点検 ・ハウスクリーニングなど
取引態様	一般媒介
担当者	淵上
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)香椎店

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目52-1(セピアテラス西鉄香椎2F)

TEL 092-674-1266 FAX 092-672-1686

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-18 20:21:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。