

# 中古マンション 価格 1790万円

福岡市早良区原4丁目6-20



## POINT

エクレール原(令和4年6月リフォーム完了)。近隣駐車場確保。原4丁目目で80.26㎡の3LDKのマンション。地下鉄空港線・七隈線のWアクセス。令和4年6月リフォーム完了(フローリング上張り、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新品交換、建具新調、クロス貼り替え、CFシート貼り替え等)。スーパー・コンビニ・小中学校も近く生活しやすい環境です。

## 応援宣言事業者

|          |                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号     | 99286104                                                                                                      |
| 情報更新日    | 2023年02月14日                                                                                                   |
| 次回更新予定日  | 2023年02月28日                                                                                                   |
| 所在地      | 福岡市早良区原4丁目6-20 <a href="#">mapを見る</a>                                                                         |
| 建物名      | エクレール原                                                                                                        |
| 沿線・駅・交通  | 福岡市空港線藤崎駅 バス10分 原(福岡市)バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市七隈線別府駅 バス9分 原(福岡市)バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                          |
| 間取り内訳    |                                                                                                               |
| サービスルーム数 |                                                                                                               |
| 専有面積     | 壁芯80.26㎡ / 約24.28坪                                                                                            |
| 専用庭面積    |                                                                                                               |
| バルコニー    | 南 9.71㎡                                                                                                       |
| 小学校区     | 福岡市立大原小学校 距離400m                                                                                              |
| 中学校区     | 福岡市立原中央中学校 距離800m                                                                                             |
| 建物構造     | RC                                                                                                            |
| 建物工法     |                                                                                                               |
| 施工会社     | 松尾建設(株)                                                                                                       |
| 建築面積     |                                                                                                               |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| その他費用       | 町内会費:300円 / 月    |
| 総戸数         | 31戸              |
| 築年月         | 1984[S59]年8月     |
| 駐車場         | 近隣確保(350m) 8800円 |
| 駐車場:形式      | 自走(平置きも含む)       |
| 駐車場:状況      | 【屋根状況 屋根なし】      |
| 駐車場備考       |                  |
| 駐車場敷金       | 2ヶ月 1万7600円      |
| 土地権利        | 所有権              |
| 借地代         |                  |
| 管理形態        | 全部委託(管理組有)       |
| 管理員の勤務形態    | 巡回               |
| 管理会社        | (株)ファビルス         |
| 借地期間        |                  |
| 建築確認・建築確認番号 |                  |
| 現況          | 空家               |
| 条件等         |                  |
| 最適用途        |                  |
| 用途地域        | 第一種住居地域          |

|        |        |
|--------|--------|
| 延べ面積   |        |
| 階建     | 地上4階建  |
| 階      | 1階部分   |
| 管理費    | 1万300円 |
| 積立金    | 1万300円 |
| 保証金    |        |
| 権利金    |        |
| その他一時金 |        |
| 施設費用   |        |

|         |    |
|---------|----|
| 国土法     |    |
| 法令制限等   |    |
| 付帯権利    |    |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分譲概要   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 設備     | 都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 専用庭 エレベーター 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング シャワールーム シューズボックス 3口コンロ以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 特記事項   | ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 南向き                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 備考     | <p>※司法書士は当社指定となります。</p> <p>エクレール原(令和4年6月リフォーム完了)<br/>近隣月極駐車場確保</p> <p>原4丁目で80.26㎡の3LDKのマンション。<br/>地下鉄空港線・七隈線のWアクセス。<br/>令和4年6月リフォーム完了<br/>(フローリング上張り、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新品交換、建具新調、クロス貼り替え、CFシート貼り替え等)。<br/>スーパー・コンビニ・小中学校も近く生活し易い環境です。</p> <p>～交通～<br/>地下鉄空港線「藤崎」駅 バス10分<br/>西鉄バス「原(原通り)」停 徒歩5分(約350m)<br/>地下鉄七隈線「別府」駅 バス9分<br/>西鉄バス「原(202号)」停 徒歩5分(約350m)</p> <p>～暮らしのインフォメーション～<br/>サニー原店まで約350m<br/>サンリブBUONO原まで約450m<br/>イオン原店まで約450m<br/>ドラッグイレブン原店まで約350m<br/>ドラッグコスモス原中央店まで約450m<br/>ローソンまで約170m<br/>福岡原五郵便局まで約350m<br/>福岡銀行 原支店まで約350m<br/>西日本シティ銀行 原支店まで約400m</p> <p>～周辺環境～<br/>大原小学校まで約400m<br/>原中央中学校まで約800m<br/>はなみずき公園まで約400m</p> |
| 取引態様   | 売主                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 担当者    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 担当者連絡先 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

取り扱い不動産会社

## フラックスコーポレーション(株)

福岡県福岡市 南区野間1丁目15-12

TEL 092-557-1131 FAX 092-557-1132

免許番号: 福岡県知事(5)14639

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-16 18:47:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。