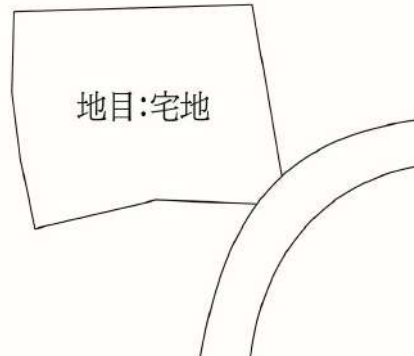


# 売地 価格 4080万円

福岡市西区戸切2丁目13-41 (地番[1306-2])



## POINT

市街化が進む橋本駅周辺の物件です。建築の可否等、ご不明な点がございましたら、担当 原までご連絡下さい。

物件番号	99183349
情報更新日	2023年02月11日
次回更新予定日	2023年02月25日
所在地	福岡市西区戸切2丁目13-41 (地番[1306-2]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線橋本駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	42.15万円
土地面積	実測319.96㎡ / 約96.79坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立壱岐南小学校 距離452m
中学校区	福岡市立壱岐丘中学校 距離1553m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
建・容率	40・50%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅4m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	

備考	○175㎡までの自己用住宅を1棟建築可能(既存建築物の建替) ○現在確定測量中です。価格は実測精算(坪42万円)です。
取引態様	専任媒介
担当者	原 伸二郎
担当者連絡先	TEL:080-3904-1984

取り扱い不動産会社

## Qlaso(同)

福岡県福岡市 中央区警固3丁目2-14-202

TEL 092-726-8822 FAX 092-726-8823

免許番号: 福岡県知事(1)18949

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-13 21:36:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。